

# चौथी दिनिया

www.chauthiduniya.com

प्रत्येक  
5 माह

हिंदी का पहला साप्ताहिक अखबार

1986 से प्रकाशित

23 जनवरी - 29 जनवरी 2017

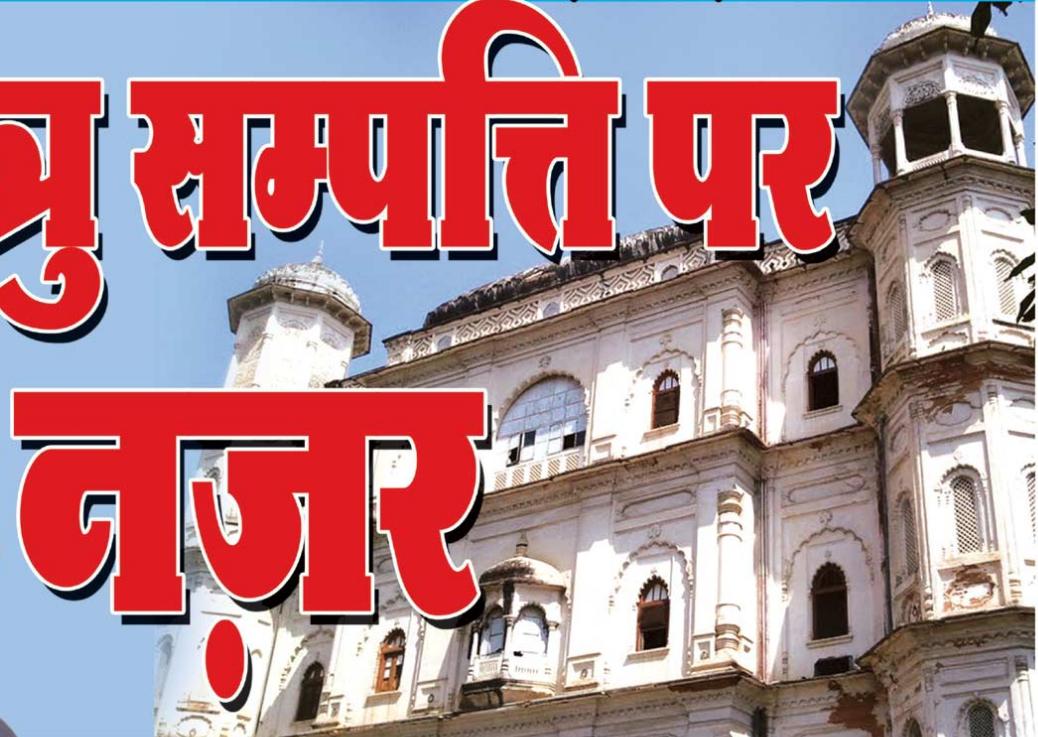
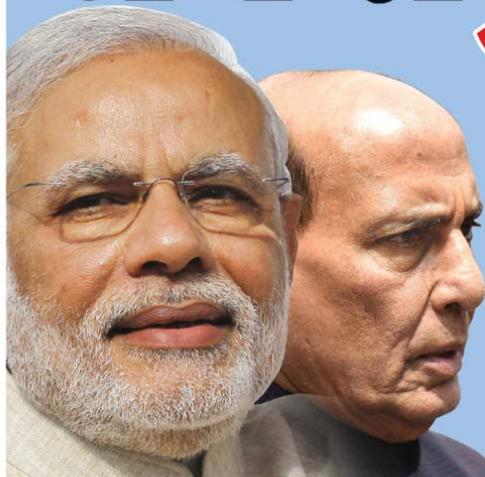
नई दिल्ली

हर शुक्रवार को प्रकाशित

Postal Regn. No. DL (ND)-11/6139/2015-17, RNI No. DELHIN/2009/30467

नोटवंदी के बाद बेनामी सम्पत्तियों के खिलाफ़ कार्रवाई

## अब शशु सम्पत्ति पर नज़र



कि केंद्रीयी की यह कार्रवाई अवैध और बेनामी सम्पत्तियों पर कार्रवाई का पहला कदम है।

सभी सम्बद्ध राज्यों के जिलाधिकारियों को गृह मंत्रालय की ओर से निवेश भेजा गया था जिसे वे अपने जिले की शशु सम्पत्तियों पर काविज लोगों से कब्जे का कानूनी आधार हासिल करें, जो कब्जे कानून सम्मत पाए। याएं उनका किराया बाजार दर और नियमित सरकारी शर्तों पर लागू किया जाएगा और जिन कब्जों को काँड़े कानूनी आधार नहीं होता, उन्हें जब कल किया जाएगा। उत्तर प्रदेश में एक हजार 468 शशु सम्पत्तियों पर जो लागू काविज हैं, उन्हें सरकारी नोटिस दी जा चुकी है। इनमें लखनऊ के हजारांज जैसे बेशकीयता इलाकों में स्थित लागू विडिंडा, मधुमताला, मैसेंजर मैलवालोंग इत्यत लाल कोठी, चारबाग मंगा प्रसाद रोड स्थित सिर्फीका विडिंडा, गोलांज इमारावाड़ा स्थित मलका जमानिया जैसा पर एक प्रमुख सम्पत्तियों भी जिस पर लागू दशकों से काविज हैं। अधिकांश लोगों को किराया भी नहीं देते, जो लोग ही वे भी कमार वाले ही हैं। बेशकीयता इलाकों में स्थित इन सम्पत्तियों पर काविज लोगों को कोड़ीयों का किराया जमा करने में भी कठिनाई होती है, इनमें हजारांज के मशहूर कपूर होटल, प्रमुख व्यवसायिक प्रतिष्ठान हवामहिला ग्रुप, घनवियाम ऑफिटलस, गोला एसोसिएशन और मोटोकार, कोड़ीय ब्रास जैसे प्रतिष्ठानों के धनमति मालिकों के नाम शामिल हैं। इनमें से कई लोगों ने तो कमी किराया दिया ही नहीं। अब इन्हें बकाये को किराया भी जमा करना होता है। और सरकार के बाहर भी बोकाया होगा कि शशु सम्पत्ति पर उनके कब्जे का कानूनी आधार क्या है। इस तरह की नोटिसें प्रसारभर में गई हैं। शशु सम्पत्ति के दायरे में रिहाई इमारतें, व्यवसायिक इमारतें, कृषि भूमि योगदान आते हैं। लखनऊ के जिला प्रशासन का कहना है कि राजधानी स्थित शशु सम्पत्तियों पर काविज 35 प्रमुख डिफॉल्टर्स के खिलाफ़ लागू खेप नोटिस जारी की गई है। इनके कब्जे के कानूनी आधार की पहलान की जा रही है। पुजारा कानूनी आधार पाए जाने पर उनका सारा लालित किराया वसूल किया जाएगा। अन्यथा अधिकतर जिला कर्मसुकी की जाएंगी, जिन कब्जों को कोई कानूनी आधार नहीं ली। अभी भी कई राज्य सरकारों इसकी छानबीन में सहयोग नहीं कर रही हैं। अधिकारी कहते हैं

उन्हें जब कर लिया जाएगा। लखनऊ जिला प्रशासन ने कहा कि लखनऊ की सदर तहसील की करीब डेढ़ सौ से भी अधिक शशु सम्पत्तियों का भौतिक निरीक्षण कराया गया है और उन पर काविज लोगों के खिलाफ़ भी नोटिस जारी की गई है।

“

देशभर में शशु सम्पत्तियों पर लोगों का क़ब्ज़ा है। इनमें से अधिकांश क़ब्ज़े शैक़ानकूटी और संदेहास्पद हैं, क़ब्ज़ा करने वाले लोग कभी

किराया भी नहीं देते, भूमाफिया शशु सम्पत्तियों को बेचने का धंधा भी कर रहे हैं।

शशु सम्पत्तियों पर क़ब्ज़ा जमाए लोगों को नोटिसें दी गई हैं और उनसे क़ब्ज़े का क़ानूनी

आधार मांगा गया है। उत्तर प्रदेश में भी तकरीबन डेढ़ हजार शशु सम्पत्तियों पर लोग क़ब्ज़ा करने वाली जाएंगी।

शशु सम्पत्तियां ज़ज़त कर ली जाएंगी।

अध्यादेश लागू होने के बाद न केवल सिविल प्रशासन बल्कि सेना ने भी शशु सम्पत्ति का व्यापार लेना शुरू किया है। मध्य कमान मुख्यालय खास तौर पर इस मामले में सक्रिय है, क्योंकि मध्य कमान के दायरे में आने वाले सात राज्यों उत्तर प्रदेश, उत्तराखण्ड, मध्य प्रदेश, छत्तीसगढ़, बिहार, झारखण्ड और ओडीशा में से यूपी, एमपी और उत्तराखण्ड में सबसे अधिक शशु सम्पत्तियां हैं। सेना के मध्य कमान का मुख्यालय लखनऊ में है, यूपी में लखनऊ, फैजाबाद, बरेली, सीतापुर, कानपुर, फतेहगढ़, रामपुर, कासांज, मुरादाबाद, मेरठ, झासां जैसे इलाकों, उत्तराखण्ड में देहरादून, नैनीताल, हल्द्वानी, मसूरी और मध्य प्रदेश में भागपाल, मह, जबलपुर जैसे इलाकों में शशु सम्पत्तियों का व्यापार डिकटू करने में सेना खास तौर पर जुटी है। भोपाल के नवाब की सम्पत्ति भी जूँ शशु सम्पत्ति के रूप में घोषित है, जिसका वहां भी सेना ने जिला प्रशासन से सम्पत्ति का विस्तृत व्यापार देने को कहा है। यह मंत्रालय ने सीआरपीएल को इन सम्पत्तियों पर कब्जे का नियंत्रण भी जारी कर दिया था, लेकिन विस्तृत ज़ज़त बढ़ाने पर पिंगलाहल इन कार्रवाई देढ़ सौ शशु सम्पत्तियों पर कार्रवाई लंबित पहुँच हुई है।

यह मंत्रालय के दसावेज बताते हैं कि देश में एक लाख कोड़े लाये से अधिक भूम्य की अधिकतर शशु सम्पत्ति है।

करीब तीन हजार (शेष पृष्ठ 2 पर)

































फि

ल्म दंगल सोशल साइट के सबुक पर दसरे दिन ही लीक हो गई. खबर आई कि एक पाकिस्तानी यूटर ने फेसबुक पर फिल्म अपलोड की थी. डाई घंटे की फिल्म के फेसबुक पर ही चार लाख से ज्यादा बार देखा जा चुका है।

फेसबुक पर फिल्म को लीक करने वाले का नाम हाशमी बताया गया। हाशमी की प्रोफाइल के मुताबिक वो पाकिस्तानी है और दुबई में रहता है।

**फिल्म लीक होने का असर बॉक्स ऑफिस पर नहीं पड़ा**

फिल्म के लीक होने के बाद से ऐसा लग रहा था कि इसका असर फिल्म के व्यवसाय पर पड़ेगा। हालांकि ऐसा विलक्षण भी नहीं हुआ। फिल्म पहले दिन से ही बॉक्स ऑफिस पर लगातार बेहतर प्रदर्शन कर रही है। 70 कोड वज्र में तैयार हुई

इस फिल्म को सुपरहिट होने के लिए 100 करोड़ तक का कलेक्शन करना था, जो इसने अपने पहले बीमों में ही पूरा कर दिया।

अब तक वो लगातार कार्यान्वयन करने वाली बॉलीवुड फिल्म बन चुकी दंगल, साल 2016 की दूसरी सबसे बड़ी अपरिवर्तित फिल्म सालिंग हुई है। ■

23 जनवरी - 29 जनवरी 2017

चौथी दुनिया

# बॉक्स ऑफिस का असली सुल्तान आमिर खान

प्रतीप कुमार

feedback@chauthiduniya.com

सा

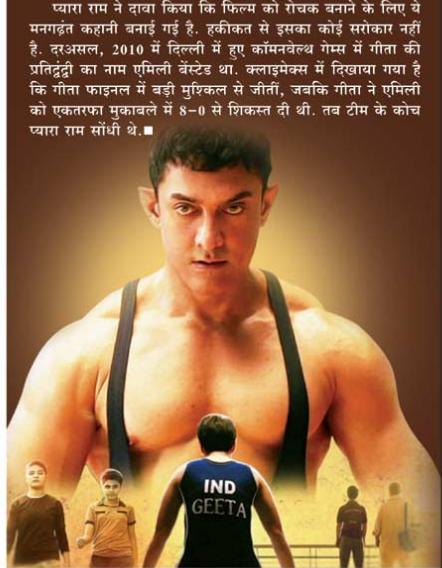
ल 2016 की मोस्ट अवेंट फिल्मों में शामिल आमिर खान की फिल्म 'दंगल' का लोगों को बेस्टी से इंजार था। फिल्म 23 दिसंबर को बिना किसी कंट्रोवर्सी के रिलीज हुई और फिल्म ने बॉक्स ऑफिस पर महज तीन दिनों में ही सफलता से छंडे गाड़ लिए। भारत ही नहीं बाल्कि विदेशों में भी बॉक्स ऑफिस पर दंगल का मार्केट में दंगल 4300 म्हीन पर रिलीज हुई है। वहाँ ओवरसीज मार्केट में फिल्म की 1000 रुपये की रिलीज फिल्म स्टारर फिल्म दंगल को डोमेस्टिक और इंटरनेशनल मार्केट में अच्छा रिस्पॉन्स प्रिल रहा है। भारत में फिल्म की एडवांस बिक्री अंडी रही और फिल्म 10-12 दिनों तक हाउसफ्लू रही। जिसके चलते फिल्म ने कई बड़े रिकॉर्ड अपने नाम कि लिए। इस शुरुआती को शामिल माना जा रहा है। गोरखलब है कि फिल्म दंगल रेसलर महावीर सिंह फोंगट की वायोपिक फिल्म है।

फिल्म का दोस्रों में दांगल जबरदस्त केन्द्र देखने को मिला कि भारत में दांगल ने लाभांश 192 करोड़ का विजेन्स लिया है। भारत में फिल्म 370 करोड़ से ज्यादा कमा चुकी है। दंगल का वर्ल्डवाइड कलेक्शन लाखों 700 करोड़ हो चुका है। फिल्म अभी भी देश-विदेश में बॉक्स ऑफिस पर अपनी पकड़ बनाए हुए हैं और आगे वाले समय में कुछ और रिकॉर्ड बनाने की तरफ कदम बढ़ा रही हैं। वे सभी अंकड़े शुरुआती 25 दिनों के हैं।

दंगल भारत ही नहीं बाल्कि विदेशों में भी लगातार अच्छा प्रदर्शन कर रही है। विदेशों में दांगल ने लाभांश 192 करोड़ का विजेन्स लिया है। भारत में फिल्म 370 करोड़ से ज्यादा कमा चुकी है। दंगल का वर्ल्डवाइड कलेक्शन लाखों 700 करोड़ हो चुका है। फिल्म अभी भी देश-विदेश में बॉक्स ऑफिस पर अपनी पकड़ बनाए हुए हैं और आगे वाले समय में कुछ और रिकॉर्ड बनाने की तरफ कदम बढ़ा रही हैं। वे सभी अंकड़े शुरुआती 25 दिनों के हैं।

दंगल भारत ही नहीं बाल्कि विदेशों में भी लगातार अच्छा प्रदर्शन पर हाल भारत पर आमिर खान की ही पीके (792 करोड़) है। दूसरे स्थान पर दंगल (698 करोड़), तीसरे स्थान पर सलमान की बवरांगी भाइजान (626 करोड़), चौथे स्थान पर सुलाना (589 करोड़) व पांचवें स्थान पर आमिर की ही धूम-3 (542 करोड़) है। यानि टॉप पाइव में आमिर और सलमान का जगत छाया रहा है।

दंगल से नाराज हैं गीता का यह पूर्ण कोच दंगल की सफलता से आमिर खान और फिल्म से जुड़ अब लोग बहुत खुश हैं। लेकिन इसकी कहानी ने गीता फोंगट के कोच को नाराज पड़ा कि उक्त आरोप है कि फिल्म से जीती छींग को आधार पड़ता है। और वे इस सामले को लेकर कोटे में जाने की तैयारी कर रहे हैं। महिला रेसेनर गीता फोंगट के कोच व्यापारी राम ने फिल्म दंगल में खुद की नकारात्मक छवि दिखाए। जाने से नाराज हैं। उहाँने कानूनी आरोपाई पर विचार करने की भी बात कही है। उहाँने एक साझाकार में कहा कि जब लुधियाना में दंगल की धूम-3 चल रही थी, तब मैं वाह गया था। मैं वहाँ अभिनता आमिर खान और निर्देशक से बात की। दोनों ने फिल्म की कहानी के बारे में मुझसे कोई वातीयन नहीं की। सिर्फ यह बताया गया कि फिल्म महावीर फोंगट और उनकी संस्कृत वंशियों गीता-विविता की कहानी पर बन ही है। मुझे नहीं पता कि फिल्म में मीरी छींग को राजक बनाने के लिए ये मनमहंत कहानी बनाई गई है। लक्षित को इसका कोई संरेक्षक नहीं है। दरअसल, 2011 में विलीनी में हुए कॉम्पनीवाच गोम्ब में गीता की प्रतिरक्षिती का नाम एमिली वैंटेंड था। कॉम्पनीवाच में दिखाया गया है कि गीता फॉइनेन्स में बड़ी मुश्किल से जीती, वहकि गीता ने एमिली को एकत्रित कुकाबने में 8-0 से शिक्षित की थी। तब टीम के कोच व्यापारी राम सोंधी थे।■



25 MARCH 2017 LIVE IN DUBAI



PRESENTS



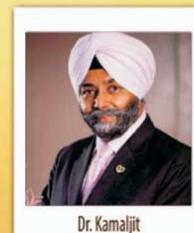
WORLD ICON AWARDS



Dushyant Pratap Singh



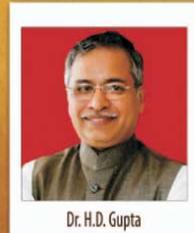
Santosh Bhartiya



Dr. Kamaljit



Yogesh Lakhani



Dr. H.D. Gupta



Archana Kochhar



Manjari Phadnis

India Brand Partner  
M.U  
चौथी दुनिया  
Pioneer alliance News  
साया पुस्ति  
COMPLETE CINEMA  
Media Planning  
BRIGHT  
MASTANA  
MEDIA PLANNING  
HINDU RECORDS  
OUTDOOR INDIA PVT. LTD.

Digital Media Partner  
[DainikBhaskar.com](http://DainikBhaskar.com)

[www.facebook.com/m4udushyant](https://www.facebook.com/m4udushyant)

Directed by Dushyant Pratap Singh

16